

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

**Szerencs Város Képviselő-testületének
2007. szeptember 3-án tartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből**

98/2007. (IX. 3.)

HATÁROZAT

Tárgy: A Vörösmarty dél terület egység egy részének értékesítése

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály ingatlan elidegenítésre történő kijelöléssel kapcsolatos előterjesztését megtárgyalta.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező a szerencsi ingatlan nyilvántartásban 2902/3-as hrsz. alatt felvett ingatlanból a Szentmarjai Levente ingatlanrendező földmérő által készített, és a Szerencsi Körzeti Földhivatal által 2007. augusztus 31-én záradékolt megosztási vázrajz szerinti keletkező **2902/4 hrsz.-ú 9902 m² nagyságú**, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant a **LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.** részére értékesíti.

A terület vételára 79.216.000 Ft + 15.843.200 Ft ÁFA, összesen 95.059.200 Ft.

Az adásvételi szerződésben ki kell kötni az alábbiakat:

- Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésének biztosítására a szerződés aláírásától számított **5 éves** időtartamra az Önkormányzat javára **elidegenítési tilalmat** és az eredeti vételáron történő **viasszavásárlási jogot** kell kikötni, melyet az ingatlan-nyilvántartáson is át kell vezetni.
- Az ingatlan birtokba adására és az adásvételi szerződés földhivatalba történő eljuttatására akkor kerülhet sor, ha a vevő a teljes vételárat kifizette.
- A vételárat a szerződés megkötésétől számított **25 napon belül** kell kifizetni.
- A vételár meg nem fizetése, vagy részbeni megfizetése **bontó feltételnek** minősül.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ily módon megkötött szerződést az önkormányzat nevében aláírják.

Felelős: Rónavölgyi Endréné polgármester asszony

Határidő: 2007. szeptember 30.

k.m.f.

**(dr. Bíró László sk.)
c. főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester**

**(Kalina Lajos sk.)
jegyzőkönyv hitelesítő**